

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 42

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «10» октября 2017 г., в составе: кв. 206 Умникова М.И., кв. 305 Кармеева Л.В., кв. 404 Мызан Т.И., кв. 515 Романова Н.Р., кв. 608 Шуринова Л.Д., 602 Гаевская Н.И., кв. 708 Новикова О.В., кв. 605 Яковлева И.И., кв. 810 Маломуж И.С., кв. 1003 — Негруца С.Е., кв. 1209 Альбинская Н.А., кв. 1103 Малюкова С.П., кв. 1306 Бабелкова Е.С., кв. 1401 Пинчук Л.П., кв. 1602 Евдоменко М.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. = -140406(окончательная сумма остатка на 01.12.2019г. будет произведена в I квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 9229,35 x 5,50x 12мес. = 609137,10 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 696751 руб.

7% на аварийные работы руб. = 42639,60 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. =1122842,50 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость (в случае принятия решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения
					Текущий ремонт	Доп. начисление	
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. Каналов)	Ремонт 100%			Текущий ремонт		Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ-отказ <i>Дубов</i>
2	Межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ-отказ <i>Дубов</i>
3	КОЗЫРЬКИ 1) Ремонт мягкой кровли козырька входного узла, 2) Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж) 3) Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии).	Требуется произвести гарантийный ремонт жесткой кровли козырька	18м2		Текущий ремонт		Не требуется <i>Дубов</i>
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно Укладка напольной плитки на входных площадке и ступенях	9м2	40000,00 ✓	Текущий ремонт		Не требуется Собственникам рекомендовано принять решение о способе <i>Дубов</i> <i>июль</i>

							финансирования работ
5	Цоколь	Штукатурно-малярные работы по ремонту цоколя	279м2	150000 ✓	Текущий ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	Семтябрь <i>Семтябрь</i>
6	Отмостка	Удовлетворительно				Ремонт не требуется	<i>Семтябрь</i>
7	Окна в подъездах	Замена на м/пласт. 1. перех/площадки — 17 шт. 2. лестн/клетки — 17 шт. 3. пожарная лестница — 32 шт. 4. Холл 1 этаж — 1 шт. 5. Места общего пользования — 16 шт.	83окна	440842 ✓	Текущий ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	август <i>Семтябрь</i>
8	Ремонт откосов	Штукатурно-малярные работы по ремонту откосов (после замены окон) - 100%		160000 ✓	Текущий ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	октябрь <i>Семтябрь</i>
9	1) Лавочки (установка или покраска) 2) Урны	Установка лавочек	1 шт	10000,00 ✓	Текущий ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	апрель <i>Семтябрь</i>
10	Решетки на продухах	Удовлетворительно				Ремонт не требуется	<i>Семтябрь</i>
11	Газовые трубы						

12	<p>Балкон</p> <p>1) установка экранов 2) ремонт конструктивных элементов 3) установка м/пластиковых дверей на переходные балконы</p>	<p>Ремонт переходных балконов</p> <p>Установка м/пластиковых дверей на переходные балконы</p>	<p>34шт</p> <p>34шт</p>				<p>Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на согласовании</i></p> <p>Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>отказ</i></p> <p>Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на согласовании</i></p>
13	<p>Контейнерные площадки</p>	<p>Установка контейнерной площадки на 3 контейнера+сетка для пластика</p>	<p>1шт</p>				<p>Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>отказ</i></p>
14	<p>Ограждения на придомовой территории</p>	<p>Изготовление и установка ограждения - газонов -40м - тротуара -75мп</p>	<p>115мп</p>	<p>50000,00</p>	<p>Текущий ремонт</p>		<p>Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на согласовании</i></p> <p>Ремонт не требуется</p>
15	<p>Двери выхода на крышу</p>	<p>Удовлетворительно</p>					
16	<p>Ремонт подъездов</p>	<p>Штукатурно-малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 17этаж(лестничные клетки), со 2 по 17 - посадочные площадки</p>	<p>Ремонт 100%</p> <p>16 посадочных площадок</p>	<p>900000,00</p>	<p>Доп</p>	<p>Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на согласовании</i></p> <p><i>масса, работа, материалы на согласовании</i></p> <p><i>на согласовании</i></p>	
17	<p>Поручни на перилах</p>	<p>Установка перил на л/маршах</p>	<p>150мп</p>	<p>30000</p>	<p>Доп</p>	<p>Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ</p>	
18	<p>Почтовые ящики</p>	<p>Частичная замена - 10 секций по 6 ящиков</p>	<p>10секций по 6 ящиков</p>	<p>22000,00</p>	<p>Текущий ремонт</p>	<p><i>дерево</i></p> <p>Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на согласовании</i></p>	

									финансирования работ
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	с 1 по 17 этапорядочение сетей с установкой кабель каналов							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
20	Замена НРСК	Удовлетворительно							Замена не требуется
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно							Замена не требуется
22	Замена НРГВС	Удовлетворительно							Замена не требуется
23	Замена НРСО ВРСО	Замена 100%	800000				ДОП(перенос с 2018г. На окончание от сезона)		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
24	Внутренний водосток (ливневка)	Замена ливневой канализации 100%			108мп				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
25	Тепловой ввод теплоизоляция	1. Замена 100% 2. Изоляция 100%							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
26	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно							Не требуется

27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно						Не требуется
28	Канализационный выпуск	Требуется замена канализационных выпусков	2шт-12,8мп(Ф200)	60000 ✓	Текущий ремонт	6 октября		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ на согласовании
29	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в т/п Упорядочение эл проводки						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
30	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена эл оборудования в поэтажных щитках	66шт	990000	Доп			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
31	Замена электрооборудования	Замена эл оборудования в МКД		1200000	Доп		14 сентября	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
32	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации		60000 ✓	Текущий ремонт		9 декабря	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
33	Опиловка деревьев	Удовлетворительно						По согласованию с дендрологом

34	<p>Замена ламп накаливания на светодиодные лампы</p>	<p>Замена : - т/п — 25 шт. - эл/штит. - 2 шт. - МО — 1 шт. - лифтерская — 1 шт. - консервная — 1 шт. - кабины лифтов - 8шт - в коридоре малых секций - 16шт</p>	54шт	4000 ✓	Текущий ремонт	ноябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
35	<p>Установка светодиодных светильников</p>	<p>- общий тамбур — 85 шт — светодиодных</p>	85шт	94000 ✓	Текущий ремонт	ноябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
36	<p>Уборка рамок управления Уборка тех.подполья</p>	<p>Наличие мусора</p>		50000 ✓	Текущий ремонт	март	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
37	<p>Уборка кровли</p>	<p>Наличие мусора</p>		2000 ✓	Текущий ремонт	сентябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
38	<p>Очистка вентиляционных шахт от бытового мусора</p>	<p>Наличие мусора</p>	Итого:	30000,00 ✓ 1122842,00	Текущий ремонт	ноябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «_УК Ворошиловский»

Начальник участка

Мастер участка

Скрынникова С.Н.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 11.01 2018 г.

 М.П. 1150/18
М.П. 61074700

Бережной А.В.

Яценко Т.Л.

Скрынникова С.Н.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 11.01 2018 г.